



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA, ZADARSKA 1 i 3

Poslovni broj ST-635/2017-563

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B. Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10, OIB: 63729325670, na temelju odredbe čl.111. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje: OZ), 18. srpnja 2025.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenih kako slijedi:
- k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 7. Suvlasnički dio: 68/1000 etažno vlasništvo (E-7), Stan br. 7 na prvom katu, površine 52,20 m², sa pripadajućim spremištem br. 7, garažno mjesto 5, parkirno mjesto br. 9, površine 26,75 m²
 - k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 8. Suvlasnički dio: 73/1000 etažno vlasništvo (E-8), Stan br. 8 na prvom katu, površine 55,45 m², sa pripadajućim spremištem br. 8, garažno mjesto 6, parkirno mjesto br. 10, površine 29,25 m²
 - k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 1. Suvlasnički dio: 70/1000 etažno vlasništvo (E-1), Stan br. 1 u prizemlju, površine 53,50 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, garažno mjesto 1, parkirno mjesto br. 1, površine 28,45 m²
 - k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 2. Suvlasnički dio: 69/1000 etažno vlasništvo (E-2), Stan br. 2 u prizemlju, površine 52,80 m², sa pripadajućim spremištem br. 2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto br. 2, površine 28,45 m², za

23. rujna 2025. u 09:00
kod Trgovačkog suda u Rijeci,
Zadarska 1 i 3
sudnica 2, I. kat

na ročište se dostavom ovoga zaključka pozivaju

- stečajni upravitelj i
- razlučni vjerovnici:
- Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a,
- ZOLD d.o.o. u stečaju, Jurdani, Jušići 34,
- Sead Lupčević, vl. obrta „INOX-S“, Kastav, Spinčići 37/1,
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,
- Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29,
- Pavao i Jelka Valentić iz Kastva, Čikovići Novo naselje 125.

- II. Upozoravaju se pozvane osobe da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.
Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

U Rijeci, 18. srpnja 2025.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3087a-2ce25**

Kontrolni broj: **0cc0b-db6ef-13b37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.